

Afdeling 15

Referat fra afdelingsmødet den 7. september 2014 kl. 15.00

I mødet deltog:

Beboere: 26 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jørgen Dresfeldt
Vinnie Christensen
Mathilda Marie Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Allan Kirch
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Sven Erik Søbygge

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Valg af stemmeudvalg:

- Fritz Christiansen
- Rikke Dybdahl

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Jørgen Dresfeldt orienterede om følgende:

I det år der gået, siden sidste beboermøde, er der sket forskellige ting.

Det sociale samvær om torsdagen er blevet udvidet med en brugerstyret fællesklub om mandagen, hvor man mødes og skiftes til at have kaffe/kage med.

Vi har fået sat nogle store sten ved vendepladserne og der hvor bilerne skære hjørnerne af køre på græsset, det skulle forhåbentlig formindske kørslen på græsset. Nogle af buskene i bedet ved indkørslen er blevet fjernet og erstattet med græs.

Alle postkasser er nu skiftet og der er også kommet gang i udskiftning af gavlen, husene nummer

46 - 64 og 68 - 84 har fået skiftet den ene gavl, samt en gavl på fælleshuset.

Snerydningen omkring fælleshuset er blevet nemmere, da flagstangen er blevet flyttet fra hjørnet af fælleshuset og ud i græsplænen.

Der har været et 360 graders eftersyn og en tilfredshedsundersøgelse i afdelingen.

Det endelige resultatet er blevet fremlagt på et møde og fremgik der at afdelingen ikke er så ringe endda.

Bestyrelsen vil gerne takke boligselskabet for samarbejdet i årets løb.

Til sidst også en stor tak fra bestyrelsen til beboerne for deres opbakning til arrangementerne som vi afholder.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2016, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan. Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 26,00 pr. m², svarende til 3,0 %. Lejen er herefter kr. 904,00 pr. m² pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Sidste år steg vi 4 %. Hvorfor skal vi stige 3 % i år.

Sv.: Afdelingens økonomien er desværre lidt stram. På omkostningssiden er ejendomsskatten steget en del. På indtægtssiden kommer vi til at mangle renteindtægter som følge af markedsrenterne er faldt markant, ligesom afdelingen har færre penge til forrentning. Endvidere har vi ikke mere overskud fra tidligere år, som vi kan tage til indtægt.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Status på 360 graders eftersynet.

Allan Kirch Pedersen orienterede om status på eftersynet jf. nedenstående og henviste til afdelingsmødet herom. Referatet herfra kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside.

WORKSHOP – RESULTATER - (TOP 5)	INDSATSONRÅDER - HER OG NU	INDSATSONRÅDER - LANGT SIGTE
1. BADEVÆRELSE 2. GAVLE 3. TIL OG FRAKØRSEL TIL AMBULANCE OG LIFTTAXA. 4. VINDUER I DÅRLIG STAND. 4. OVERDÆKKET OPHOLDSSTED TIL GRILLFEST 5. MEGET TRÆK FRA DØR 5. KØKKENGULV I DÅRLIG STAND	<ul style="list-style-type: none"> • GAVLE • TILKØRSELSFORHOLD • OVERDÆKKET OPHOLD 	<ul style="list-style-type: none"> • TAGE • BADEVÆRELSE • KLIMASKÆRM
KUBENS VURDERING		

INDSATSER 2015	INDSATSER 2016	INDSATSER PÅ LÆNGERE SIGT
<ul style="list-style-type: none"> • GULVENE, DE ER IKKE SÅ PÆNE - GULVE ER AT BETRAGTE SOM UNDERGULVE TIL ANDET, HVORFOR BEBOERNE EVT. KAN KØBE GULVTÆPPER ELLER LIGN. ER DER LØSE BRÆDDER MV. SKAL MAN KONTAKTE EJENDOMSMESTEREN. • SKILTE PÅ VENDEPLADSEN STÅR FORKERT - ADMINISTRATIONEN KIGGER PÅ DET - NORMALT UNDER FORÅRSGENNEMGANGEN. • DER ER BAGFALD PÅ GULVET I BADEVÆRELSET - KONTAKT ADMINISTRATIONEN, SÅ VIL VI UNDERSØGE OMFANGET AF PROBLEMET. • HVOR TIT BLIVER BRANDALARMERNE GENNEMGÅET - ALARMEN GÅR TIL PERSONALET(NR. 66). DET ER AALBORG KOMMUNE DER FORESTÅR SERVICERING AF BRANDALARMEN. 		<ul style="list-style-type: none"> • GAVLE - NÆSTE ETAPE, NÅR ØKONOMIEN ER TILSTEDET JF. LANGTIDSBUDGET • BADEVÆRELSE - BRUG EVT. RÅDERETTEN(OBS PÅ HUSLEJE)
BEBOERNES BESLUTNING		

Sp.: Er der fulgt op på etablering af brandalarmer?

Sv.: Ja, alarmen går til Aalborg Kommune/personalet i nr. 66.

Beboerne havde ikke i øvrigt kommentar eller yderligere at tilføje til 360 graders eftersynet.

Ad. pkt. 5

Indkomne forslag.

5.1. Ændring af husorden side 6. Det skal være tilladt at holde husdyr.

Forslaget var til skriftlig afstemning. 18 var for og 30 imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad pkt. 6

Valg af formand:

Valgt:

Jørgen Dresfeldt, Sdr. Kongevej 56

Ad pkt.7

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Valgt:

Vinnie Christensen, Sdr. Kongevej 54

Ad pkt. 8

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Jes Kristensen, Sdr. Kongevej 40
Jytte Thomsen, Sdr. Kongevej 78

1. suppleant
2. suppleant

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Der lød en tak til afdelingsbestyrelsen for deres mandags og torsdagsarrangementer og ikke mindst grillfest. Også en tak til viceværtens imødekommenhed og venlighed.

Sp.: Hvorfor er der fældet træer?

Sv.: Det var et krav fra grundejerforeningen.

Sp.: Hvad er status på P-pladers?

Sv.: Såfremt der beboere, som har særligt behov for p-plads ved egen bolig, kan der ansøges til boligselskabet om lov til etablering eller anvisning af en handicap p-plads. Omkostningerne hertil vil skulle afholdes af den pågældende beboer.

Jørgen Dresfeldt afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 16.05.

Ref.

Rikke Naur Dybdahl